**Afdelingsbestyrelsen for ÅHAVEN, Afdeling 5.**

**Referat**

|  |
| --- |
| Onsdag 11. oktober, kl. 1830 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Afdelingsbestyrelsen** | Mødt | Afbud |  |
| Flemming Pedersen | X |  |  |
| Vibeke Nielsen | X |  |  |
| Ole Brandt | X |  |  |
| Allan Blom | X |  |  |
| Poul Martin Møller | X |  |  |
| Ekstern deltager: Varmemester Jørn Jessen | X |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Til og fra varmemesteren** | * Udbedring af reklamation (gulv) på vaskeri i ÅP, starter i uge 43. Forventet varighed 3 dage. SMS-varsel tilgår. * Grundet flere påkørsler, opsættes pullert ved lygtepæl på P-plads ved børnehaven. * Der ønskes skriftlige retningslinjer for forhavehegn. Undersøges ved jurist/DAB. Bestyrelsen er enig. * Aftale om brug af handicap P-plads ved børnehaven undersøges. * Forslag til erstatning af itu gåede køleskabe i afdelingen undersøges. Der ønskes flytbare hylder i såvel dør som køledelen. |
| **2** | **Helhedsplanen** | * Gennemgang af udvendige arbejder påbegyndes. * Opsætning af nye lamper på gangstierne er i fuld gang. * Valg af materialer til køkken/bad forventes at finde sted medio november. Tilgår de involverede direkte. |
| **3** | **Budget og regnskab** | * Ingen bemærkninger. |
| **4** | **Spørgsmål om suppleanter kunne deltage i bestyrelsesmøderne.** | * En enig bestyrelse ønsker ikke dette. * Hvorvidt suppleanter skal deltage i bestyrelsesmøder på trods af, at de ikke er tiltrådt i bestyrelsen, afhænger af hvad der står i vedtægterne. * Hovedreglen er, at suppleanter først træder til ved varigt eller længerevarende forfald (mindst 12 uger), hvorved forstås fra det tidspunkt bestyrelsesmedlemmet udtræder af bestyrelsen eller meddeler bestyrelsen forfald for en længerevarende periode. |
| **5** | **Eventuelt** | * Beboer ønskede hæk taget ned og i stedet opsat plankeværk foran uden egenbetaling. Fik nej til plankeværk. Det er lejers eget valg. Kan få hjælp til at nedtage resten af hækken. Vil blive kontaktet af varmemester. * Beboer udtrykte bekymring om kraning. Der havde netop været to gange samme dag hvor området var spærret af uden varsel. Primært i området ÅP 80 – 168. P-pladser afspærret. Vil meget gerne at der bliver varslet. Lang vej at gå grundet afspærring med de ”gule hegn”. Dette har også været rejst på informationsmødet med beboerne, hvor byggeledelsen vil se på problemet om manglende INFO forud for kranvognens arbejde. |
| **6** | **Næste møde** | * Mandag 06 november kl. 1900. * Træffetid: 1830 – 1900. |
|  |  |  |
|  |  |  |